

# **ORDIN nr. 4017 din 12 decembrie 2012 pentru aprobarea Procedurii de predare-primire a amplasamentelor terenurilor constituite în perimetre de ameliorare și de transfer al obiectivului de investiție**

Forma sintetică la data 14-Apr-2015. Acest act a fost creat utilizand tehnologia SintAct®-Acte Sintetice. SintAct® și tehnologia Acte Sintetice sunt mărci înregistrate ale Wolters Kluwer.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 193.958 din E.S. din 31 iulie 2012 al Direcției păduri și dezvoltare forestieră,

În temeiul prevederilor art. 8 alin. (2) și art. 10 alin. (2) din Regulamentul privind stabilirea grupelor de terenuri care intră în perimetrele de ameliorare, funcționarea și atribuțiile comisiilor de specialiști, constituite pentru delimitarea perimetrelor de ameliorare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. [1.257/2011](#), precum și ale art. 16 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. [544/2012](#) privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, cu modificările ulterioare,

**ministrul mediului și pădurilor** emite următorul ordin:

## **Art. 1**

Se aprobă **Procedura de predare-primire a amplasamentelor terenurilor constituite în perimetre de ameliorare și de transfer al obiectivului de investiție**, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

## **Art. 2**

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

\*\*\*\*\*

Ministrul mediului și pădurilor,  
**Rovana Plumb**

## **ANEXĂ nr. 1:**

### **PROCEDURA DE PREDARE-PRIMIRE a amplasamentelor terenurilor constituite în perimetre de ameliorare și de transfer al obiectivului de investiție**

### **PROCEDURA din 12 decembrie 2012 de predare-primire a amplasamentelor terenurilor constituite în perimetre de ameliorare și de transfer al obiectivului de investiție**

Forma sintetică la data 14-Apr-2015. Acest act a fost creat utilizand tehnologia SintAct®-Acte Sintetice. SintAct® și tehnologia Acte Sintetice sunt mărci înregistrate ale Wolters Kluwer.

▶(la data 07-Jan-2013 actul a fost aprobat de [Ordinul 4017/2012](#) )

## **CAPITOLUL I: Dispoziții generale**

### **Art. 1**

Prezenta procedură de predare-primire a amplasamentelor terenurilor constituite în perimetre de ameliorare și de transfer al obiectivului de investiție se va aplica de către autoritatea contractantă, astfel cum este aceasta definită de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [34/2006](#) privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [337/2006](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și de către alte entități.

### **Art. 2**

Procedura de predare-primire a amplasamentelor terenurilor constituite în perimetre de ameliorare se aplică în următoarele situații:

**a)** la începerea lucrărilor de reconstrucție ecologică;

**b)** la finalizarea lucrărilor de reconstrucție ecologică, după constatarea reușitei definitive a plantației;

**c)** în cazul rezilierii contractului de execuție a lucrărilor încheiat între autoritatea contractantă și executantul lucrării.

## **▣CAPITOLUL II: Predarea-primirea amplasamentelor terenurilor constituite în perimetre de ameliorare la începerea lucrărilor**

### **▣Art. 3**

Pentru predarea-primirea amplasamentelor terenurilor constituite în perimetre de ameliorare la începerea lucrărilor este necesară îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- existența unui acord scris din partea proprietarului sau al reprezentantului legal al acestuia privind constituirea perimetrului de ameliorare și împădurirea acestuia;
- existența unui proiect tehnic privind ameliorarea terenurilor degradate constituite în perimetre de ameliorare pentru amplasamentul respectiv;
- existența unui contract privind instalarea plantației și întreținerea acesteia între autoritatea contractantă și executant.

### **▣Art. 4**

**(1)** Autoritatea contractantă, prin decizie/hotărâre, constituie o comisie pentru predarea către executant a amplasamentului constituit în perimetru de ameliorare.

**▣(2)** Predarea-primirea amplasamentului se face de către o comisie constituită conform alin. (1) și care este alcătuită din următorii membri:

- un reprezentant al autorității contractante responsabil de perimetrele de ameliorare;
- un reprezentant al autorității contractante responsabil de contabilitate;
- reprezentantul legal al proprietarului/administratorului terenului;
- reprezentantul legal al proiectantului;
- reprezentantul legal al executantului.

**(3)** Termenul de predare-primire a amplasamentului este de maximum 15 zile calendaristice de la semnarea contractului de execuție a lucrărilor de împădurire.

**(4)** Autoritatea contractantă înștiințează în scris membrii comisiei privind data, ora și locul de întâlnire.

**(5)** Delegații executantului, proiectantului și ai proprietarului/administratorului terenului vor face dovada faptului că sunt reprezentanți legali printr-o împuternicire scrisă, conform anexei nr. 1, care se prezintă la data stabilită pentru întâlnirea comisiei și va fi atașată la procesul-verbal de predare-primire a amplasamentului întocmit conform anexei nr. 2.

### **▣Art. 5**

**(1)** Predarea-primirea se realizează între reprezentantul legal al proprietarului/administratorului terenului și reprezentantul legal al executantului, obligatoriu în prezența celorlalți membri ai comisiei, ocazie cu care se întocmește procesul-verbal de predare-primire a amplasamentului.

**(2)** La predarea-primirea amplasamentului perimetrului de ameliorare, proiectantul indică membrilor comisiei prevăzute la art. 4 alin. (1) limitele perimetrului. Membrii comisiei au obligația de a verifica existența în teren a pichetilor de contur și a poziționării corecte a acestora, cu ajutorul unui aparat GPS, conform inventarului de coordonate din "Planul de amplasare și delimitare a imobilului", inclus în studiul de fezabilitate.

**(3)** Răspunderea privind existența și amplasarea corespunzătoare în teren a pichetilor de contur, conform documentației cadastrale din studiul de fezabilitate revine proiectantului.

### **☐CAPITOLUL III: Predarea-primirea amplasamentelor terenurilor constituite în perimetre de ameliorare la terminarea lucrărilor și transferul obiectivului de investiție**

#### **☐Art. 6**

**(1)** Procedura de transfer a obiectivului de investiție către proprietarul terenului se efectuează la finalizarea investiției, respectiv la constatarea realizării stării de masiv, conform legislației silvice în vigoare.

**(2)** În termen de maximum 3 zile de la data încheierii procesului-verbal de constatare a realizării stării de masiv, autoritatea contractantă întocmește Cererea de transmitere fără plată a obiectivului de investiție, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3.

**(3)** Cererea întocmită conform alin. (2), împreună cu procesul-verbal de constatare a realizării stării de masiv, se transmite ordonatorului principal de credite. Modul de soluționare a cererii se comunică autorității contractante care a depus-o, în termen de 15 zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia la ordonatorul principal de credite.

**(4)** În cazul unei documentații incomplete sau care mai necesită acte doveditoare suplimentare, termenul de comunicare curge de la data depunerii completărilor.

**(5)** În termen de maximum 3 zile după primirea aprobării ordonatorului principal de credite, autoritatea contractantă, prin decizie/hotărâre, constituie o comisie pentru predarea către proprietar/administrator a amplasamentului perimetrului ameliorat și a plantației existente pe acesta.

#### **☐Art. 7**

**(1)** Comisia prevăzută la art. 6 alin. (5) are următoarea componență:

- un reprezentant al autorității contractante responsabil de perimetrele de ameliorare;
- un reprezentant al autorității contractante responsabil de contabilitate;
- reprezentantul legal al proprietarului/administratorului terenului;
- reprezentantul legal al proiectantului;
- reprezentantul legal al executantului.

**(2)** Convocarea comisiei se face de către autoritatea contractantă în termen 3 zile de la data deciziei/hotărârii de constituire a acesteia.

#### **☐Art. 8**

**(1)** Predarea amplasamentului perimetrului se face de către executant, în prezența comisiei special constituite, către proprietarul/administratorul terenului, care este și beneficiarul investiției.

**(2)** La predarea amplasamentului și a investiției se încheie un proces-verbal conform anexei nr. 4.

**(3)** După semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (2), proprietarul/administratorul are toate drepturile și obligațiile stipulate de lege ca deținător de terenuri incluse în fondul forestier național.

### **☐CAPITOLUL IV: Predarea-primirea amplasamentelor terenurilor constituite în perimetre de ameliorare în cazul rezilierii contractului de lucrări**

#### **☐Art. 9**

**(1)** În cazul rezilierii contractului de lucrări încheiat între autoritatea contractantă și executantul lucrării, autoritatea contractantă asigură, în termen de 3 zile, predarea provizorie a amplasamentului perimetrului către ocolul silvic arondat, conform Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 670/2008 privind aprobarea listei ocoalelor silvice care asigură la cerere, pe bază de contract, servicii silvice pentru proprietarii de fond forestier persoane fizice și

juridice care nu și-au constituit ocoale silvice private, în vederea asigurării serviciilor de pază.

(2) Serviciile de pază se asigură de către ocolul silvic prevăzut la alin. (1), pe bază de contract și la valoarea prevăzută în proiectul tehnic.

#### Art. 10

(1) Autoritatea contractantă, prin decizie/hotărâre, constituie o comisie pentru predarea provizorie a amplasamentului perimetrului în perioada cuprinsă între data rezilierii contractului și data predării terenului către un alt executant în condițiile legii.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) are următoarea componență:

- un reprezentant al autorității contractante responsabil de perimetrele de ameliorare;
- un reprezentant al autorității contractante responsabil de contabilitate;
- reprezentantul ocolului silvic responsabil de pază și protecție;
- reprezentantul ocolului silvic responsabil de cultură și refacere;
- reprezentantul legal al proprietarului/administratorului terenului;
- reprezentantul legal al proiectantului;
- reprezentantul legal al executantului.

#### Art. 11

(1) Predarea-primirea provizorie a amplasamentului se face pe bază de inspecție de fond, cu consemnarea valorii lucrărilor executate, recepționate și decontate și a valorii lucrărilor rămase de executat, recepționat și decontat.

(2) La predarea-primirea provizorie a amplasamentului se va încheia un proces-verbal al cărui model este prevăzut în anexa nr. 5.

(3) Contractul de pază se încheie între autoritatea contractantă și ocolul silvic, iar decontarea serviciilor prestate se face lunar, prin grija autorității contractante, din capitolul de deviz destinat pazei perimetrului.

(4) Valoarea pagubelor care se pot înregistra ca urmare a neexecutării la timp a lucrărilor prevăzute în proiect, pe perioada suspendării execuției contractului, sau a lucrărilor necesare la reluarea contractului, constatate prin inspecție de fond cu participarea proiectantului, va fi suportată de partea responsabilă conform clauzelor contractului de execuție a lucrărilor.

(5) În termen de maximum 15 zile de la rezilierea contractului, autoritatea contractantă va lua toate măsurile necesare pentru demararea procedurii de achiziție publică privind atribuirea contractului de execuție a lucrărilor și finalizarea investiției.

(6) La reatribuirea contractului de execuție a lucrărilor, predarea-primirea amplasamentului pentru continuarea lucrărilor se va face conform prevederilor cap. II.

### CAPITOLUL V: Dispoziții finale

#### Art. 12

În cazul modificării termenului de reușită definitivă, autoritatea contractantă va informa proprietarul/administratorul în legătură cu prelungirea duratei de finalizare a investiției, cu motivarea acestei modificări.

#### Art. 13

Toate documentele care fac obiectul prezentei proceduri vor fi înregistrare individual la autoritatea contractantă în registrul de intrări-ieșiri documente.

#### Art. 14

Predarea amplasamentelor pentru executarea lucrărilor de instalare a plantației și pentru pază nu aduce atingere dreptului de proprietate asupra terenului respectiv.

#### Art. 15

Prevederile prezentei proceduri se aplică și în cazul perimetrelor care, până la intrarea în vigoare a prezentei proceduri, au încheiat starea de masiv și nu au fost predate către proprietar/administrator.

**Art. 16**

Anexele nr. 1-5 fac parte integrantă din prezenta procedură.

\*\*\*\*

**ANEXĂ nr. 1:**

ANTET

ÎMPUTERNICIRE nr. .... din data de .....

Pentru respectarea prevederilor art. .... alin. .... din Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. **4.017/2012** pentru aprobarea Procedurii de predare-primire a amplasamentelor terenurilor constituite în perimetre de ameliorare și de transferai obiectivului de investiție,

Subsemnatul (a) ....., în calitate de administrator/președinte/director al ....., J ....., CUI ....., cu sediul social în localitatea ....., str. .... nr. ...., județul .....,

împuternicesc

pe domnul/doamna ....., posesor/posesoare al/a BI/CI seria ..... nr. ...., CNP ....., angajat în cadrul ....., cu Contractul nr. ...., înregistrat la ITM ..... cu nr. ...., să reprezinte ..... la realizarea predării-primirii amplasamentelor terenurilor constituite în perimetre de ameliorare la obiectivul .....

Data

.....

Semnătura și ștampila

.....

**ANEXA nr. 2:**

Autoritatea contractantă ..... Beneficiarul investiției .....  
Conducător, ..... Conducător,  
(nume, semnătură)  
.....

PROCES-VERBAL de predare-primire a amplasamentelor terenurilor degradate în vederea efectuării lucrărilor de reconstrucție ecologică încheiat astăzi .....

Comisia desemnată de Autoritatea contractantă ....., numită prin Decizia/Hotărârea nr. .... din ....., a conducătorului, formată din:

- 1 ..... - președinte;
- 2 ..... - membru;
- 3 ..... - membru;
- 4 ..... - membru;
- 5 ..... - membru,

în conformitate cu prevederile Legii nr. **100/2010** privind împădurirea terenurilor degradate, ale Regulamentului privind stabilirea grupelor de terenuri care intră în perimetre de ameliorare, funcționarea și atribuțiile comisiilor de specialiști constituite pentru delimitarea perimetrelor de ameliorare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. **1.257/2011**, respectiv în baza Contractului de execuție a lucrărilor nr. .... din ....., am procedat azi ..... la predarea-primirea amplasamentului terenului degradat în suprafață de ..... ha constituit în perimetrul de ameliorare din localitatea

....., județul ....., în vederea efectuării lucrărilor de ameliorare prin împădurire, după cum urmează:

Nr. crt.	Proprietar/ Administrator	Unitatea administrativ - teritorială	Tarla	Parcela	Nr. cadastral	Nr. Carte funciară	Suprafața (ha)
Total perimetru:							$\Sigma$

Limitele amplasamentului perimetrului de ameliorare ....., situat în localitatea ....., tarla ....., parcela ....., județul ....., au fost materializate pe teren prin .....<sup>1</sup> și corespund cu planul de trasare anexat.

Trasarea s-a executat prin verificarea următoarelor puncte de contur, care coincid cu inventarul de coordonate în sistem de coordonate Stereografic 1970 existent în proiect;

Punctul	Coordonate în sistem Stereo 70	
	X	Y

<sup>1</sup>Țăruși din lemn, metal; borne.

După primirea ordinului de începere a lucrărilor, executantul va proceda la amplasarea bornelor prevăzute în proiect, anterior oricărei altei lucrări.

Proprietarul/Administratorul terenului va permite executantului efectuarea lucrărilor prevăzute în proiect până la constatarea stării de masiv și nu va împiedica în niciun fel desfășurarea acestora. Paza perimetrului de ameliorare va fi asigurată conform prevederilor legale.

Drept care am încheiat prezentul proces-verbal în 4 exemplare, câte unul pentru: autoritatea contractantă ....., administratorul/proprietarul terenului ....., proiectantul lucrărilor ....., executantul lucrărilor .....

Prezentul proces-verbal conține următoarele anexe:

- Planul de trasare a limitelor perimetrului
- împuternicirea persoanei delegate din partea proprietarului/administratorului nr. ....
- împuternicirea persoanei delegate din partea proiectantului nr. ....
- împuternicirea persoanei delegate din partea executantului nr. ....

Comisia de predare:

Nume și prenume	Semnătura
1. ....	.....
2. ....	.....
3. ....	.....
4. ....	.....
5. ....	.....

**ANEXA nr. 3:**

ANTET

Autoritatea contractantă

Se aprobă

Ordonator principal de credite,

.....

(ministru)

CERERE de transmitere fără plată a obiectivului de investiție .....  
din localitatea ....., județul .....

Prezenta cerere a fost făcută în baza art. 10 alin. (2) din Regulamentul privind stabilirea grupelor de terenuri care intră în perimetrele de ameliorare, funcționarea și atribuțiile comisiilor de specialiști, constituite pentru delimitarea perimetrelor de ameliorare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.257/2011, iar ca urmare a finalizării lucrărilor din Contractul nr. .... încheiat cu ..... și a ameliorării perimetrului ..... vom derula procedura de transfer a investiției către proprietarul/administratorul terenului. Proprietarul terenului ..... este identificat prin Cartea funciară nr. .... a comunei/orașului/municipiului ....., numărul cadastral ....., iar actul juridic care atestă dreptul de proprietate asupra terenului ameliorat este .....

Nr. crt.	Denumirea mijlocului fix	Nr. inventar	Suprafața totală (ha)	Suprafața efectiv împădurită (ha)	Valoarea de inventar (lei)	Caracteristicile tehnice	Anul punerii în funcțiune	Observații
1.	Reconstrucție ecologică forestieră pe terenuri degradate, constituite în perimetrul de ameliorare ....., comuna, ....., județul .....					Suprafața efectiv plantată este de ..... ha și este formată din: - ..... ha plantație cu compoziția ..... Pe suprafața de ..... ha, constituite din: drumuri de exploatare existente (..... ha), suprafețe cu vegetație forestieră existentă care nu au necesitat lucrări (.... ha), teren nereproductiv (.... ha), nu au fost efectuate lucrări.		Valoarea obiectivului de ..... este compusă din: SF - ..... lei; PT - ..... lei; Lucrări - ..... lei.

Autoritatea contractantă  
Conducător,  
.....

..... tehnic,  
.....

.....  
economic,  
ec.  
.....

Consilier juridic,  
jr.  
.....

#### **ANEXA nr. 4:**

Autoritatea contractantă ..... Beneficiarul investiției  
Conducător, .....  
..... Conducător,  
(nume, semnătură) (nume, semnătură)  
.....

PROCES-VERBAL de predare-primire a obiectivului de investiție  
.....

Încheiat azi .....

Comisia desemnată de Autoritatea contractantă ....., numită prin Decizia nr. .... din ..... a conducătorului, formată din:

1..... - președinte;

- 2..... - membru;  
 3..... - membru;  
 4..... - membru;  
 5..... - membru,

În prezența domnului ..... - reprezentant legal al Societății Comerciale ..... în calitate de executant al lucrărilor, conform Contractului de execuție a lucrărilor nr. .... /, am procedat azi, data de mai sus, la predarea către proprietarul ..... <sup>1</sup>, cu sediul în localitatea ....., județul ....., reprezentată prin domnul/doamna ....., în calitate de ....., a obiectivului de investiție denumit ....., cu o valoare de inventar de ..... lei, compusă din:

- proiectare în valoare totală de ..... lei, din care: Studiul de fezabilitate cu valoarea de ..... lei cu finanțare din<sup>2</sup> ..... și Proiectul tehnic cu valoarea de ..... lei cu finanțare din<sup>2</sup> .....
- lucrări silvice de înființare și întreținere a culturilor cu valoarea totală de ..... lei, finanțate astfel:
- din Fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinație silvică valoarea de ..... lei;
- din bugetul de stat valoarea de ..... lei.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție mai sus menționat au fost aprobați prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. .... <sup>3</sup>.

<sup>1</sup>Consiliul local/Asociație de proprietari.

<sup>2</sup>Fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinație silvică, bugetul de stat etc.

<sup>3</sup>Ordinul ministrului mediului și pădurilor de aprobare.

Obiectivul de investiție are următoarele caracteristici:

Denumirea obiectivului	Suprafața totală (ha)	Suprafața împădurită (ha)	Compoziția	Anul instalării	Observații

Pentru această suprafață, care prin efectul Legii nr. **100/2010** privind împădurirea terenurilor degradate face parte din fondul forestier național, proprietarul are obligația respectării regimului silvic și a asigurării pazei, conform prevederilor legale în vigoare.

Autoritatea contractantă ..... va înregistra pe cheltuieli și va scădea din evidențele contabile valoarea totală de ..... lei pentru obiectivul ....., ce va fi înregistrată în evidențele contabile ale proprietarului .....

După aprobarea transmiterii obiectivului de către ordonatorul principal de credite, Autoritatea contractantă ..... va preda proprietarului/administratorului terenului ....., în copie, următoarele documente:

- fișele de evidență a lucrărilor;
- studiul de fezabilitate;
- proiectul tehnic.

Drept care am încheiat prezentul proces-verbal în 4 exemplare, câte unul pentru: Ministerul Mediului și Pădurilor, autoritatea contractantă (.....), proprietarul terenului și beneficiarul investiției



(.....), executantul lucrărilor (Societatea Comercială .....

Comisia de predare:

Nume și prenume	Semnătura
1. ....	.....
2. ....	.....
3. ....	.....
4. ....	.....
5. ....	.....

**ANEXA nr. 5:**

Autoritatea contractantă ..... Ocolul silvic .....  
..... Conducător, ..... (nume,  
Conducător, ..... (nume, semnătură) .....

PROCES-VERBAL de predare-primire a amplasamentelor terenurilor degradate în vederea efectuării serviciilor de pază

Încheiat astăzi .....

Comisia desemnată din partea Autorității contractante ....., numită prin Decizia nr. .... din ....., a conducătorului, formată din:

- 1 ..... - președinte;
- 2 ..... - membru;
- 3 ..... - membru;
- 4 ..... - membru;
- 5 ..... - membru;
- 6 ..... - membru;
- 7 ..... - membru;

în conformitate cu prevederile Legii nr. **100/2010** privind împădurirea terenurilor degradate, ale Regulamentului privind stabilirea grupelor de terenuri care intră în perimetre de ameliorare, funcționarea și atribuțiile comisiilor de specialiști constituite pentru delimitarea perimetrelor de ameliorare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. **1.257/2011**, respectiv în baza Contractului de servicii nr. .... din ....., am procedat azi ..... la predarea-primirea amplasamentului perimetrului de ameliorare ....., localitatea ....., județul ..... în vederea efectuării serviciilor de pază, după cum urmează:

Nr. crt.	Proprietar/ Administrator	Unitatea administrativ-teritorială	Tarla / Parcele	C.F. / N.C.	Suprafața (ha)	Valoarea lucrărilor			Valoarea lucrărilor rămase			Nr. piță de probă	Nr. puieți
						Executate	Recepționate	Decontate	Executate	Recepționate	Decontate		
Total perimetru:						Σ	Σ	Σ	Σ	Σ	Σ	Σ	Σ

Serviciile de pază se vor asigura până la reatribuirea contractului de lucrări, Drept care am încheiat prezentul proces-verbal în 3 exemplare, câte unul pentru: autoritatea contractantă ....., ocolul silvic ....., executantul lucrărilor .....

Comisia de predare:

Nume și prenume	Semnătura
1. ....	.....
2. ....	.....
3. ....	.....
4. ....	.....
5. ....	.....
6. ....	.....

7. ....

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 9 din data de 7 ianuarie 2013

Forma sintetică la data 14-Apr-2015. Acest act a fost creat utilizand tehnologia SintAct®-Acte Sintetice. SintAct® și tehnologia Acte Sintetice sunt mărci înregistrate ale Wolters Kluwer.